

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности Первого заместителя председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

_____ А.Ф.Газизов

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани

г.Казань

«__» _____ 20__ № _____

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №27 с татарским языком обучения имени Хади Такташа» Вахитовского района г.Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хуснутдиновой Люции Гапхадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ремизовой Марины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 05.03.2025 года №879р «О предоставлении в безвозмездное пользование помещений МБУДО «Центр внешкольной работы» Приволжского района г.Казани» заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения №39 первого этажа общей площадью 48,5 кв.м., помещения №6, 23, 38 второго этажа общей площадью 191,7 кв.м., помещения №8, 17 третьего этажа общей площадью 238,3 кв.м. в здании по ул.Назарбаева, 48 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1 осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2 знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования в соответствии с расписанием;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. руководствоваться в отношении находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

III. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условия подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

IV. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

- 4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

V. Ответственность Сторон

- 5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.
- 5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.
- 6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.
- 6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

VII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №27 с татарским языком обучения имени Хади Такташа» Вахитовского района г.Казани 420107, г.Казань, ул.Нурсултана Назарбаева, 48

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы» Приволжского района г.Казани 420101, г.Казань, ул.Камая, 13

Ссудодатель:

МБОУ «Гимназия №27 с татарским языком обучения»
Вахитовского района г.Казани

(подпись) Хуснутдинова Л.Г.
(Ф.И.О.)

МП

Ссудополучатель:

МБУДО «Центр внешкольной работы»
Приволжского района г.Казани

(подпись) Ремизова М.П.
(Ф.И.О.)

МП

Сведения о подписях:

Документ подписан

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Газизов (ИО) Арсен Феликсович
Сертификат: 47891361358497359042844134110707392147
Срок действия сертификата: 08.05.2026
Дата подписания: 31.10.2025, 14:02:24

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Газизов (отд. Казны) Арсен Феликсович
Сертификат: 47891361358497359042844134110707392147
Срок действия сертификата: 08.05.2026
Дата подписания: 31.10.2025, 13:57:07

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЦЕНТР ВНЕШКОЛЬНОЙ РАБОТЫ" ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА Г.КАЗАНИ**

Имя подписанта: Ремизова Марина Павловна
Сертификат: 253720750750299569942739547478246761594
Срок действия сертификата: 10.04.2026
Дата подписания: 31.10.2025, 13:52:37

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР БУХГАЛТЕРСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Косова Светлана Ивановна
Сертификат: 306946461094362021014129335813875612120
Срок действия сертификата: 06.12.2026
Дата подписания: 30.10.2025, 09:48:13

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГИМНАЗИЯ №27 С ТАТАРСКИМ ЯЗЫКОМ ОБУЧЕНИЯ ИМЕНИ ХАДИ ТАКТАША" ВАХИТОВСКОГО РАЙОНА Г.КАЗАНИ**

Имя подписанта: Хуснутдинова Люция Галхадиевна
Сертификат: 5090784372921172040174922319373431446
Срок действия сертификата: 15.03.2026
Дата подписания: 30.10.2025, 08:56:20

Организация: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР БУХГАЛТЕРСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДА КАЗАНИ"**

Имя подписанта: Косова Светлана Ивановна
Сертификат: 306946461094362021014129335813875612120
Срок действия сертификата: 06.12.2026
Дата подписания: 28.10.2025, 17:29:55

Идентификатор ЭДО 019a19e8-9677-77d5-a280-7bbdcb9f4844

К

Лист согласования:

Документ согласован

Организация, подписант	Дата согласования
МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений ИК МО г.Казани"	31.10.2025 13:54
Светлана Евгеньевна Юрова	

К

Сведения о документе:

Дата регистрации документа: 31.10.2025
Регистрационный номер: 3/119

К

Документ передан через ELMA365

Идентификатор документа: 019a19e9-757d-7865-9af4-224cdc2a6a6a

К